



2 m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.





## **CUADRO DE SUPERFICIES**

Recibidor	4.50 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina	30.50 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14.95 m²
Dormitorio 2	9.05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8.90 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.45 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.55 m <sup>2</sup>
Superficie útil interior	78.30 m²
Terraza	31 70 m <sup>2</sup>

Superficie útil exterior	88.20 m <sup>2</sup>
Jardín	56.50 m <sup>2</sup>
Terraza	31.70 m <sup>2</sup>

Superficie útil total	166.50 m <sup>2</sup>
Superficie construida propia	91.54 m <sup>2</sup>
Superficie construida con ZZCC*	105.63 m <sup>2</sup>

Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	86.13 m <sup>2</sup>
Superficie construida con ZZCC	116.19 m <sup>2</sup>

\* No se incluyen terrazas





**DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR S.L.**